

Art der Immobilie	Kataster-kategorie	Kataster-ertrag laut Kataster-auszug *	Aufwertung (5%)	Multipli-kator	Katasterwert = Besteuerungs-grundlage **	Hebe-satz	Steuer ohne Freibetrag	Frei-betrag	Jährlich geschuldete Steuer 2012	Geschuldete Steuer 1. Rate	Anteil Gemeinde (AG) und Anteil Staat (AS) der 1. Rate
Hauptwohnung samt Zubehör	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	4‰	97.440 € x 0,004 = 389,76 €	200 €	389,76 € - 200 € = 189,76 €	189,76 € : 2 = 94,88 €	94,88 € (AG)
Hauptwohnung samt Zubehör und 2 Kinder unter 26 Jahren	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	4‰	97.440 € x 0,004 = 389,76 €	300 €	389,76 € - 300 € = 89,76 €	89,76 € : 2 = 44,88 €	44,88 € (AG) ***
Zweitwohnung	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	7,6‰	97.440 € x 0,0076 = 740,54 €	XX	740,54 €	740,54 € : 2 = 370,27 €	185,13 € (AG) 185,14 € (AS)
Hotel	D/2	41.447 €	41.447 € x 1,05 = 43.519,35 €	60	43.519,35 € x 60 = 2.611.161 €	7,6‰	2.611.161 € x 0,0076 = 19.844,82 €	XX	19.844,82 €	19.844,82 € : 2 = 9.922,41 €	4.961,20 € (AG) 4.961,21 € (AS)
Handwerker-labor	C/3	1.764 €	1.764 € x 1,05 = 1.852,20 €	140	1.852,20 € x 140 = 259.308 €	7,6‰	259.308 € x 0,0076 = 1.970,74 €	XX	1.970,74 €	1.970,74 € : 2 = 985,37 €	492,68 € (AG) *** 492,69 € (AS) ***
Büro	A/10	850 €	850 € x 1,05 = 892,50 €	80	892,50 € x 80 = 71.400 €	7,6‰	71.400 € x 0,0076 = 542,64 €	XX	542,64 €	542,64 € : 2 = 271,32 €	135,66 € (AG) 135,66 € (AS)

* der Katasterertrag kann beim Katasteramt eingesehen werden.

** sofern es sich um denkmalgeschützte oder unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude handelt, muss der Katasterwert um 50% reduziert werden.

*** siehe Beispiel F24 auf der Rückseite.

Art der Immobilie	Kataster-kategorie	Kataster-ertrag laut Kataster-auszug	Aufwertung (5%)	Multipli-kator	Verkehrswert = Besteuerungs-grundlage	Hebesatz	Steuer ohne Freibetrag	Frei-betrag	Jährlich geschuldete Steuer 2012	Geschuldete Steuer 1. Rate	Anteil Gemeinde (AG) und Anteil Staat (AS) der 1. Rate
Baugrund	XX	XX	XX	XX	105.000 €	7,6‰	105.000 € x 0,0076 = 798 €	XX	798 €	798 € : 2 = 399 €	199,5 € (AG) 199,5 € (AS)