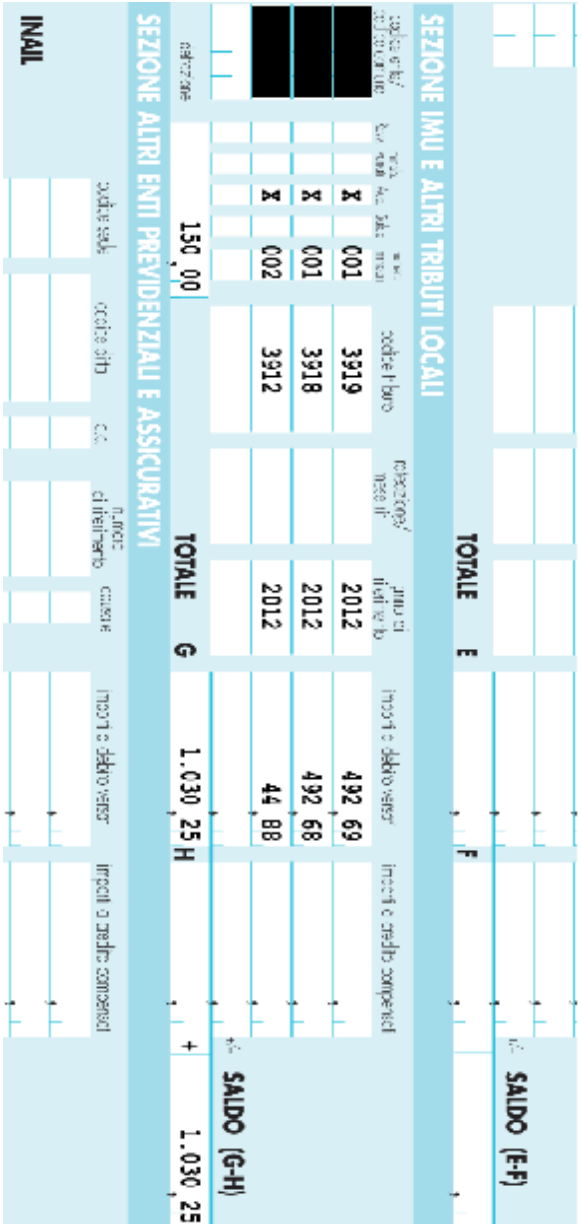
1. rata – applicazione delle aliquote statali
Con la prima rata, che è da versare entro il **18 giugno 2012**, il cittadino[1] versa la metà dell'imposta calcolata per l'intero anno utilizzando esclusivamente il modello F24. Vanno applicate le aliquote stabilite dalla normativa statale:
4‰ per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
7,6‰ per tutti gli altri immobili (p.es. seconde case, un secondo garage, magazzini, aree fabbricabili, ecc.).
In riferimento all'aliquota ordinaria del 7,6‰ si precisa che il **3,8‰ va versato allo Stato**.

Per i fabbricati rurali strumentali non è dovuto l'acconto dell'IMU.

Per la **seconda rata** si applicano le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune. Nel calcolo della seconda rata viene tenuto conto dell'importo versato a giugno 2012 a titolo di prima rata.

Compilazione del modello F24 - acconto
Per versare l'IMU dovrà inserire nel modello F24 nella sezione "IMU ed altri tributi locali", a seconda degli immobili posseduti, uno o più dei seguenti codici tributo:

3912 abitazione principale e pertinenze – quota comunale (QC)
3916 aree fabbricabili – quota comunale (QC)
3917 aree fabbricabili – quota statale (QS)
3918 altri fabbricati – quota comunale (QC)
3919 altri fabbricati – quota statale (QS).
Inoltre va inserito nel campo "codice ente/codice comune" il codice del comune sul quale si trovano gli immobili.


SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

[redacted]	X	C01	3919	2012	492 69		
[redacted]	X	C01	3918	2012	492 68		
	X	C02	3912	2012	44 88		
				TOTALE G	1.030 25 H	+	1.030 25

TOTALE E F SALDO (E-F)

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

INAIL

SALDO (G-H)

*** Esempio di un'abitazione principale con garage e di un laboratorio artigianale.

Südtiroler Gemeindenverband

Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano

IMU

Alcuni esempi di calcolo per la 1. rata

Il Suo Comune provvederà al precalcolo dell'imposta e Le invierà il modulo F24 precompilato.

1 Per motivi di leggibilità del testo si è deciso di usare in questo documento la forma maschile, che per chi scrive ha un valore neutro.

Tipologia di immobile	Categoria catastale	Rendita catastale come da visura catastale *	Rivalutazione (5%)	Moltipli-catore	Valore catastale = base imponibile **	Ali-quota	Imposta senza detrazione	Detra-zione	Imposta dovuta per l'anno 2012	Imposta dovuta 1. rata	Quota comunale (QC) e quota statale (QS) 1. rata
Abitazione principale e pertinenze	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	4‰	97.440 € x 0,004 = 389,76 €	200 €	389,76 € - 200 € = 189,76 €	189,76 € : 2 = **94,88 €**	94,88 € (QC)
Abitazione principale e pertinenze con 2 figli (età non superiore ai 26 anni)	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	4‰	97.440 € x 0,004 = 389,76 €	300 €	389,76 € - 300 € = 89,76 €	89,76 € : 2 = **44,88 €**	44,88 € (QC) ***
Seconda casa	A/2 + C/6	580 €	580 € x 1,05 = 609 €	160	609 € x 160 = 97.440 €	7,6‰	97.440 € x 0,0076 = 740,54 €	**XX**	740,54 €	740,54 € : 2 = **370,27 €**	185,13 € (QC) 185,14 € (QS)
Hotel	D/2	41.447 €	41.447 € x 1,05 = 43.519,35 €	60	43.519,35 € x 60 = 2.611.161 €	7,6‰	2.611.161 € x 0,0076 = 19.844,82 €	**XX**	19.844,82 €	19.844,82 € : 2 = **9.922,41 €**	4.961,20 € (QC) 4.961,21 € (QS)
Laboratorio artigianale	C/3	1.764 €	1.764 € x 1,05 = 1.852,20 €	140	1.852,20 € x 140 = 259.308 €	7,6‰	259.308 € x 0,0076 = 1.970,74 €	**XX**	1.970,74 €	1.970,74 € : 2 = **985,37 €**	492,68 € (QC) *** 492,69 € (QS) ***
Ufficio	A/10	850 €	850 € x 1,05 = 892,50 €	80	892,50 € x 80 = 71.400 €	7,6‰	71.400 € x 0,0076 = 542,64 €	**XX**	542,64 €	542,64 € : 2 = **271,32 €**	135,66 € (QC) 135,66 € (QS)

* la visura catastale va richiesta all'Ufficio del Catasto.
** in caso di fabbricati inagibili o inabitabili oppure di fabbricati di interesse storico o artistico il valore catastale viene ridotto del 50%.
*** vedi esempio F24 sul retro.

Tipologia di immobile	Categoria catastale	Rendita catastale come da visura catastale	Rivalutazione (5%)	Moltipli-catore	Valore catastale = base imponibile	Ali-quota	Imposta senza detrazione	Detra-zione	Imposta dovuta per l'anno 2012	Imposta dovuta 1. rata	Quota comunale (QC) e quota statale (QS) 1. rata
Area fabbricabile	**XX**	**XX**	**XX**	**XX**	105.000 €	7,6‰	105.000 € x 0,0076 = 798 €	**XX**	798 €	798 € : 2 = **399 €**	199,5 € (QC)

Tipologia di immobile	Categoria catastale	Rendita catastale come da visura catastale	Rivalutazione (5%)	Moltipli-catore	Valore catastale = base imponibile	Ali-quota	Imposta senza detrazione	Detra-zione	Imposta dovuta per l'anno 2012	Imposta dovuta 1. rata	Quota comunale (QC) e quota statale (QS) 1. rata
											199,5 € (QS